ECOLE - CFA CENTRE DE FORMATION



BTS

Professions

immobilières

2023 / 2024



La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :

Action de formation et formation par apprentissage.



Groupe ARES FORMATION

Nous consolidons les équipes, en formant les talents de demain.

Bienvenue à ARES FORMATION, un centre de formation d'apprentissage où l'avenir se construit aujourd'hui. Nous ne sommes pas simplement une institution éducative, nous sommes le socle sur lequel les rêves se transforment en réalités palpables. Depuis plus de 10 ans, notre objectif a toujours été de former la nouvelle génération de professionnels et de leaders. Pour cela, nous proposons un éventail de formations allant du CAP au Bac+3.

Notre cadre de travail n'est pas seulement agréable, il est aussi conçu pour faciliter l'apprentissage et encourager la créativité. Chez ARES FORMATION, nous comprenons que chaque étudiant est unique, avec des talents et des aspirations différentes. C'est pourquoi nous mettons à disposition une gamme complète d'équipements technologiques et de ressources pour favoriser leur réussite.

Situé stratégiquement, ARES FORMATION est facilement accessible, offrant ainsi la possibilité aux étudiants de toutes régions de rejoindre notre communauté dynamique et innovante.

La formation n'est pas simplement un processus d'acquisition de connaissances. C'est une exploration de soi, une découverte de son potentiel et une compréhension de la manière dont on peut contribuer à la société. À ARES FORMATION, nous nous engageons à offrir une expérience d'apprentissage enrichissante qui prépare nos étudiants à un monde en constante évolution.

ARES FORMATION, c'est plus qu'un CFA, c'est une passerelle vers l'avenir. Nous sommes impatients de vous accueillir et de vous accompagner dans cette merveilleuse aventure.

Alors, êtes-vous prêt à façonner votre avenir avec nous ?





Groupe ARES FORMATION

- 100 % de nos Formations reconnues par l'Etat
- Des formations du CAP au BAC +3
- Formation en alternance ou continue
- Présent sur ParcourSUP alphaprimo Roanne
- Admission POST BAC possible hors ParcourSUP
- Un accompagnement personnalisé et régulier
- Nos étudiants sont formés à la certification voltaire
- Certifications supplémentaires pour une meilleure employabilité
- Des conférences offertes par nos partenaires
- Une pédagogie centrée sur l'étudiant
- Deux campus : Auvergne Rhones Alpes et Bourgogne
- Partenaire de l'Ecole de Commerce de Lyon
- Un Bureau des étudiants actif organise chaque année des voyages ludiques et culturels
- Participation avec nos élèves à des salons professionnels dans toutes la France



MODALITÉS DE RECRUTEMENT ET DÉLAIS D'ACCÈS

Etape 1: Pré-inscription en ligne sur notre site internet http://www.aresformation.com.

Etape 2 : Etude du dossier de candidature par le CFA ARES FORMATION.

Etape 3 : Si dossier retenu : entretien individuel de positionnement.

Etape 4 : Décision de la commission recrutement.

Campagne de recrutement entre janvier et septembre chaque année.

BTS Professions immobilières

Prochaine session

Durée

1350 Heures

Rythme

Alternance

Vous êtes en formation 1 ou 2 jours par semaine puis le reste en entreprise.

Informations relatives à l'alternance :

- Vous avez un statut d'alternant

Vous devez trouver un maitre d'apprentissage
Le coût de la formation n'est pas à votre charge

Vous êtes rémunéré(e) suivant un barême d'EtatVous avez un statut salarié

Niveau d'entrée

Bac

Admission

Préinscription en ligne Analyse du dossier Entretien (possibilité de

visio)

Niveau de sortie

Bac +2

Type de diplôme

Diplôme d'état reconnu par l'Etat.

Description

Le BTS Professions Immobilières (PI) est une formation accessible directement après le baccalauréat. Il s'agit d'un diplôme de niveau bac+2 reconnu par l'État formant les futurs négociateurs, agents immobiliers, gestionnaire de biens locatifs et tout autre professionnel des services de l'immobilier. En effet, cette formation confère aux étudiants des compétences en conseil et service à travers des enseignements tournés vers le droit, la gestion, l'administration, la finance ou encore la comptabilité. Les titulaires de ce BTS pourront donc travailler aussi bien dans une agence, un cabinet d'administration de biens ou depuis leur domicile.

Objectifs

Le BTS Professions immobilières forme des professionnels des services de l'immobilier exerçant leur activité au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organismes HLM ou de sociétés de promotions-constructions. Le conseil et le service constituent le socle de leur activité et requièrent la mobilisation de nombreuses compétences relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales, etc. La transaction immobilière vise à assurer le conseil et l'intermédiation entre un offreur (vendeur ou bailleur) et un demandeur (acquéreur ou locataire) d'un bien immobilier. La gestion immobilière consiste à assurer l'administration de biens immobiliers collectifs (gestion de copropriété) ou privés et publics individuels (gestion locative). Les débouchés sont donc variés : négociateur immobilier, gestionnaire de biens locatifs, gestionnaire de copropriété, comptable de copropriété, etc. Avec de l'expérience, le titulaire de ce BTS peut aussi devenir chef d'entreprise par la création ou la reprise d'une agence ou d'un cabinet d'administration de biens (syndic de copropriété, gestion locative).



BTS Professions immobilières

Suites possibles Les débouchés sont variés : négociateur immobilier, gestionnaire de biens locatifs,

gestionnaire de copropriété, comptable de copropriété, ... Il est possible de poursuivre ses

études afin de se spécialiser.

Moyens pédagogiques Cours en petits groupe encadré par des frmateurs expérimentés, salle de formlation équipé

matériel numérique, plateforme de suivi et de travail en ligne, coach d'accompagnement.

Mise à disposition de matériel sous forme de prêt. Partenariat avec de grandes marques.

Moyens d'évaluation Tous nos étudiants ou stagiaires sont évalués régulièrmeent à l'oral et à l'écrit. Pour

chaque formation, des examens blancs en conditions d'examen sont organisés afin de les

préparer au mieux.

Financement Pour les formations en alternance, la formation n'est pas à votre charge. Elle est prise en

charge par un OPCO.

Pour les formations en continue, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir un chiffrage.

Possibilité de prise en charge par Pôle Emploi, Transition Pro, OPCO d'entreprises, CPF.

Indicateurs Voici les indicateurs de résultats :

Abandon: 0% Satisfaction: 92% Réussite: >90%

Lieu de formation Cette formation a lieu au 8 Boulevard Jules Ferry, 42300 Roanne.

Distanciel Cette formation est ouverte à distance (FOAD). Prenez contact avec nous pour connaitre

les modalités.



Témoignages

Je suis actuellement en alternance en entreprise chez HUBSIDE à Roanne et étudiante au sein du Centre de Formation ARES FORMATION situé au 8 Bd Jules Ferry à Roanne. Je suis étudiante dans cet établissement depuis deux ans, je suis en train de passer un BTS NDRC (Négociation et Digitalisation de la Relation Client) pour ensuite continuer sur un Bachelor RDPC. Ce centre de formation regroupe plusieurs diplômes et formations enseignées par des professionnels avec un parcours exemplaire. Un enseignement enrichissant et inspirant pour les étudiants d'ARES FORMATION. Pendant mes deux années d'études, je me suis sentie entourée et écoutée par les enseignants et les encadrants de l'établissement. Chaque demande est prise en compte, ils prennent soin de leurs étudiants pour garder cette atmosphère de confiance. De plus, pour nous récompenser des efforts réalisés tout au long de l'année, l'établissement organise un voyage sur trois jours pour tous les étudiants. Merci d'avoir accepté ma candidature dans votre école il y a maintenant deux ans.



Alycia 20 ANS



Je suis en alternance en BTS SIO chez SPIP Informatique à Cremeaux, mon employeur est un informaticien passionné qui a créé son entreprise il y a 10 ans, il m'apprend «les ficelles du métier». Dans ce job, mes journées ne sont jamais les mêmes, je vais parfois juste monter un écran ou alors créer un serveur complet pour une entreprise, l'informatique est le métier de la rigueur et de la précision ce qui n'est pas forcément mon cas, mais on m'apprend à l'être que ce soit en entreprise ou au CFA. En effet 2 jours par semaine, je suis chez ARES FORMATION pour étudier les parties théoriques et pratiques demandées à l'examen du BTS, et après obtention de ce diplôme je souhaiterais obtenir un CDI au sein de cette entreprise. L'alternance n'est pas facile, il faut beaucoup de travail personnel pour les cours et arriver à jongler avec l'entreprise, mais je trouve ça très préparateur. Avant de rentrer en alternance, j'ai fait deux premières années universitaires qui ont été catastrophiques pour moi. Aujourd'hui je ne regrette pas mon choix et je veux réussir.

Esteban 20 ANS



ARES Evènements



Le voyage du BDE d'ARES aura lieu à Dineyland Paris, première destintaion touristique de France.



Nos bachelors s'envolent pour Malte dans le cadre de leurs missions internationales. L'occasion d'étudier et de travailler an anglais.



ARES emmène l'ensemble de ces étudiants au salon de la Franchise à PARIS. Voyager, rencontrer des professionnels, se projetter permettent aux étudiants de s'épanouir et de devenir des professionnels qualifiés.



ARES emmène l'ensemble de ces étudiants à PARIS au salon I-Expo & Data Intelligence Forum - L'évènement des professionnels de la Veille, de l'Information, de la Connaissance et de la Data Intelligence.



Pour nos étudiantes bien-être, c'est au salon Beauté Séléction à Lyon qu'elles vont aller à la rencontre des professionnels.



Programme de formation 2023

Pour toutes nos formations, une journée d'intégration est organisée. L'objectif est de fixer le cadre et le périmètre de la formation. Nos stagiaires sont formés sur notre Espace Numérique de Travail. Il s'agit d'un moment de convivialité et de bienveillance permettant de démarrer la formation dans les meilleures conditions.

CULTURE GENERALE ET EXPRESSION

- O Appréhender et réaliser un message écrit
- Communiquer oralement

ANGLAIS - LANGUE VIVANTE ETRANGERE APPLIQUEE A L'IMMOBILIER

o compréhension orale

CONSEIL EN INGENIERIE DE L'IMMOBILIER

- O Le repérage du cadre juridique des activités immobilières
- O La qualification juridique dans le cadre des activités immobilières
- O La détermination du statut juridique de l'immeuble
- O L'analyse du statut juridique des personnes
- O La conclusion des contrats et de leur exécution
- O La prise en compte des la responsabilité
- O La gestion de la relation de travail

ECONOMIE ET ORGANISATION DE L'IMMOBILIER

- O L'analyse du marché de l'immobilier
- O L'analyse des structures d'entreprises opérant sur le marche de l'immobilier
- O Le repérage du rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale
- O L'analyse des indicateurs économiques démographiques et sociologiques

• ARCHITECTURE - HABITAT ET URBANISME, DEVELOPPEMENT DURABLE

- O L'étude de l'évolution de l'habitat et des styles architecturaux
- O La prise en compte des règles d'urbanisme
- O Le repérage des éléments caractérisant le bâti
- O La prise en compte des préoccupations sociétales et environnementales

COMMUNICATION PROFESSIONNELLE

- O La préparation de la communication
- O La gestion de la relation de la communication
- La gestion des conflits



O La démarche qualité

TRANSACTION IMMOBILIERE

- O L'intégration à l'équipe commerciale
- O La participation au travail de l'équipe commerciale
- O L'analyse du marché de l'entreprise
- O L'organisation de la prospection
- O L'évaluation des biens immobiliers à la vente
- L'estimation des loyers
- O La prise de mandat et la constitution du dossier client vendeur ou bailleur
- O La mise en publicité des biens à vendre et à louer
- O La négociation dans l'intérêt des parties
- O L'analyse financière du locataire
- O L'analyse financière de l'acquéreur
- O La réalisation de la vente
- O La réalisation de la location
- O Le suivi de la relation commerciale

GESTION DE COPROPRIETE

- O La découverte de la copropriété
- O La préparation la tenue et le suivi de l'assemblée générale
- O La gestion et le suivi administratif et juridique de l'immeuble
- O La gestion comptable et budgétaire de l'immeuble
- O Le suivi technique de l'immeuble

GESTION LOCATIVE

- O La découverte du propriétaire
- O La découverte du bien
- O La conclusion du mandat
- O L'information du locataire et le suivi des obligations durant le bail
- O Le suivi des obligations et le conseil donné au propriétaire durant le bail

Certificat Voltaire

Projet voltaire

